

Reglementare zona si stabilire indicatori urbanistici pentru construire locuinta P+1+M

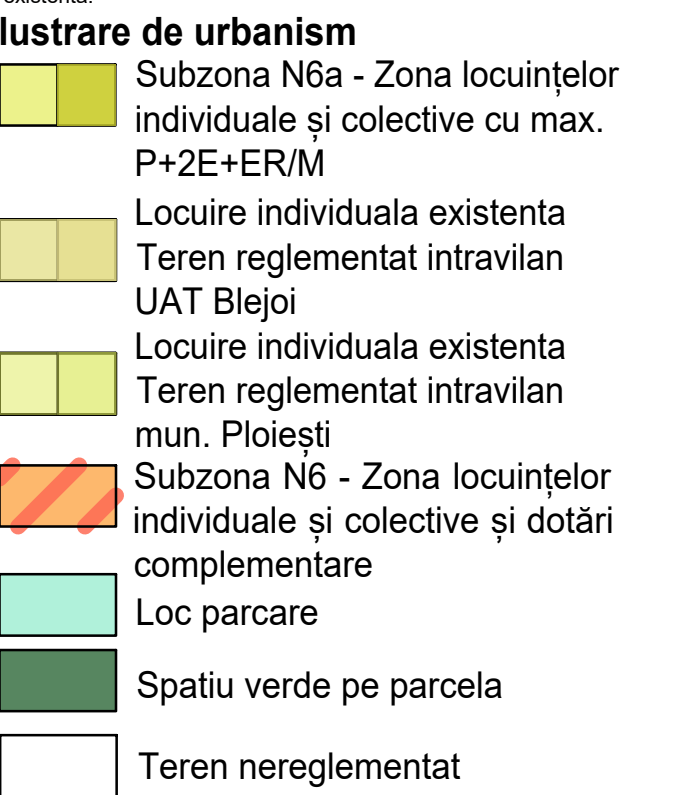
Prahova, Ploiesti,
Bvd. Republicii nr. 182H
Tarlaua 17, Parcela A 106/7, NC 137542



Ilustrare de urbanism

LEGENDA

- Limite**
- Limita terenului ce a generat studiul PUZ-ului
 - Limita zonei studiate
 - Limita edificabil
 - Limita intravilan reglementat conform PUG valabil
 - Limita UAT Blejoi și UAT Municipiul Ploiești conform Procesului Verbal de delimitare a UAT din 27.05.2013
 - Limita PUZ aprobat cu HCL 90 din 28.03.2019
 - Aliniere
 - Aliniament
- Circulații**
- Circulație carosabilă
 - Circulație pietonală
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pietonal
 - Secțiuni stradale
- Ilustrare de urbanism**
- Subzona N6a - Zona locuințelor individuale și colective cu max. P+2E+ER/M
 - Locuire individuală existentă
 - Teren reglementat intravilan UAT Blejoi
 - Locuire individuală existentă
 - Teren reglementat intravilan mun. Ploiești
 - Subzona N6 - Zona locuințelor individuale și colective și dotări complementare
 - Loc parcare
 - Spatiu verde pe parcela
 - Teren nereglementat



	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata construita	0	0	156	40
Suprafata desfasurata	0	0	585	
Suprafata verde	390	100	117	30
Suprafata platforme/alei	0	0	117	30

	Existent	Reglementat N6	Propus
POTmax	0%	40%	40%
CUTmax	0,0	1,5	1,5
Rh max	-	P+2E	P+2E+ER/M
H max	-	10 m	10 m

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA			
BENEFICIARI: CIOLACU GIANI & CIOLACU MIHAELA			
Amplasament: Bvd. Republicii nr. 182 H, Ploiesti, Prahova			
Tarlaua 17, Parcela A106/7, NC137542			
TITLU PROIECT: PUZ- REGLEMENTARE ZONA SI STABILIRE INDICATORI URBANISTICI- CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M	PROIECT NR.		
	P47/2019		
	FAZA PUZ		
TITLU PLANSA: Ilustrare de urbanism	PLANSĂ NR.		
	U07		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	384875.300	578034.600	24.491
2	384856.290	578019.159	14.886
3	384865.756	578007.671	26.120
4	384886.030	578024.140	9.452
5	384880.078	578031.483	5.430
6	384876.658	578035.701	1.748

S(1)=389.68mp P=82.127m

	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	urb. Roxana Pana		SCARA 1:500 APR. 2021
	urb. Eveline Raduta		
	urb. Eliza Runceanu		
	urb. Delia Sapunaru		
	urb. Andrei Olteanu		
	urb. Elena Olteanu		
	urb. Costin Nita		